1-04230

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

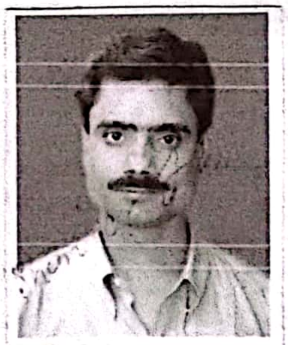
रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 239495



S. R. D. No. ... vide D.D. No. 332703

Dated 08/07/08

S.A. No. 3564

A 10934/-
E 14/-
H 28/-
M(b) 4/-
10980/-

দানপত্র দলিল

দানপত্র গ্রহিতাঃ শ্রীযুক্ত শ্যাম শঙ্কর ঝা, পিতা - বি.এন.ঝা, জাতি - হিন্দু, সাকিন - ২ নম্বর ছিট নয়াবাদ, পোঃ - পঞ্চসায়ার, পি.এস. - পূর্ব যাদবপুর, গড়িয়া, কোলকাতা - ৭০০ ০৯৪।

... under the Indian Stamp Act, 1899 as amended ... Act III of 1922 & section 82 (1) of the Calcutta Improvement Act 1911 schedule ... 33474 ...

Stamp duty paid under the Indian Stamp Act ... 1899 of Amended in 1912 Rs. ...

Additional duty paid under the Calcutta Improvement Act-1911 Rs. ...

Total Rs. ...

Dist. Sub. Registrar - III
Alipur South 24 Parganas
14/8/08

Shyam Jha

দানপত্র দাত্রীঃ শ্রীমতী অম্বিকা দেবী ঝা, স্বামী - বি.এন.ঝা, জাতি - হিন্দু, সাকিন - ২ নম্বর ছিট নয়াবাদ, পোঃ - পঞ্চসায়ার, পি.এস. - পূর্ব যাদবপুর, গড়িয়া, কোলকাতা - ৭০০ ০৯৪।

ঃকস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগেঃ

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ তৎপর কসবা, হাল পূর্ব যাদবপুর, সাবরেজিষ্ট্রি অফিস আলিপুর অধুনা শিবাদহ, পরগনা খাসপুর, অত্র জেলা কালেক্টারীর ৫৬ নং তৌজি ভুক্ত, রেঃসাঃ নং - ৩, জেঃএলঃ নং - ২৫, মৌজা - নয়াবাদ গ্রাম, হাল দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১০৯ নংওয়ার্ডের অন্তর্গত, সাবেক ৫ ও ৬ নং খতিয়ান ভুক্ত, রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট জমি জমা বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুরের অধীন, হাল ১২৯ ও ১৩০ নং খতিয়ান ভুক্ত, সাবেক ১০২ (একশত দুই), হাল ১৯৮ (একশত আটানব্বই) নম্বর দাগভুক্ত ২ (দুই) কাঠা ৬ (ছয়) ছটাক ২৯ (উনত্রিশ) বর্গফুট শালি জমি জমা মায় উক্ত জমিতে যাতায়াতের জন্য উক্ত জমির দক্ষিণ পূর্ব দিকে ২০ (কুড়ি) ফুট প্রশস্ত রাস্তার যাবতীয় ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্বদি সহ সম্পত্তিটি শ্রীমতী সাহানা বসু ও শ্রী শংকর বসু বিগত ইংরাজী ০৯।১২।১৯৯১ তারিখে আলিপুর ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১ নং বহির, ২৯৫ নং ভল্যুমে, ৩৩৪ হইতে ৩৪২

CamScanner

নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৭৭০২ নম্বর নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে ১৯৯১ সালে ১। সূর্য্য কুমার পাল, পিতা - ৺শরৎ চন্দ্র পাল, ২। সুরেন্দ্র চন্দ্র পাল, পিতা - ৺হরেন্দ্র চন্দ্র পাল মহাশয়দ্বয়ের পক্ষে আমমোক্তার শ্রী নারায়ন চন্দ্র পাল, পিতা - ৺জগৎ চন্দ্র পাল, সাকিন - ১২/৩, নিউ সন্তোষপুর, কলকাতা - ৭০০ ০৭৫, মহাশয়ের নিকট হইতে তৎকালিন বাজার সর্ব্বোচ্চ মূল্যে খরিদ করিয়া উক্ত জমিতে খাস দখলীকার পান।

এক্ষনে প্রকাশ থাকে যে, ১। সূর্য্য কুমার পাল ও ২। সুরেন্দ্র চন্দ্র পাল মহাশয়দ্বয় উক্ত জমি বিগত ইংরাজী ১৫।০৯।১৯৮২ তারিখে মোকাম আলিপুর ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১ নং বহির, ১২৬৯৬ নং এককেতা কোবালা দলিল দ্বারা জনৈক অশোক মন্ডলের নিকট হইতে তৎকালিন বাজার সর্ব্বোচ্চ মূল্যে ১ (এক) বিঘা ৩ (তিন) কাঠা জমি খরিদ করিয়াছিলেন।

অতঃপর আমি অত্র দানপত্র দাত্রী জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ তৎপর কসবা, হাল পূর্ব যাদবপুর, সাবরেজিষ্ট্রি অফিস আলিপুর অধুনা শিবাদহ, পরগনা খাসপুর, অত্র জেলা কালেক্টারীর ৫৬ নং তৌজি ভুক্ত, রেঃসাঃ নং - ৩, জেঃএলঃ নং - ২৫, মৌজা - নয়াবাদ গ্রাম, হাল দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১০৯ নংওয়ার্ডের অন্তর্গত, সাবেক ৫ ও ৬ নং খতিয়ান ভুক্ত, রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট জমি জমা বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুরের অধীন, হাল ১২৯

ও ১৩০ নং খতিয়ান ভুক্ত, সাবেক ১০২ (একশত দুই), হাল ১৯৮ (একশত আটানব্বই) নম্বর দাগে রাস্তার জমি বাদে কমবেশি ২ (দুই) কাঠা ৬ (ছয়) ছটাক ২৯ (উনত্রিশ) বর্গফুট বাস্তু জমি জমা মায় উক্ত জমিতে যাতায়াতের জন্য উক্ত জমির দক্ষিণ পূর্ব দিকে ২০ (কুড়ি) ফুট প্রশস্ত রাস্তার যাবতীয় ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্বদি সহ যাহা অত্র সাফ দখিলী নক্সায় লাল রংয়ের রেখা দ্বারা সীমা চিহ্নিত তাহা বিগত ইংরাজী ১৯ শে আগাষ্ট ২০০৫ সনে এ্যাডিস্যানাল রেজিষ্ট্রার অব এ্যাসুরেন্সেস ওয়ান, কোলকাতা অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১ নং বহির ১ নং ভল্যুমে, ১ হইতে ১৫ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৮০৮৯ নম্বর নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে ২০০৬ সনে ১। শ্রীমতী সাহানা বসু ও ২। শ্রী শংকর বসু মহাশয়া ও মহাশয়দ্বয়ের নিকট হইতে তৎকালিন বাজার সর্ব্বোচ্চ মূল্যে খরিদ করিয়া উক্ত জমিতে খাস দখলীকার আছি।

এক্ষনে আরো প্রকাশ থাকে যে, উক্ত সম্পত্তি আমার অর্থৎ অত্র দানপত্র দাত্রীর খরিদা সম্পত্তি হইতেছে এবং জমিতে আমার খাস দখল অছে এবং উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার বা দান করিবার আমার উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দানপত্র গ্রহিতা শ্রীযুক্ত শ্যাম শঙ্কর ঝা, তুমি বর্ত্তমানে আমার একমাত্র দ্বিতীয় পুত্র হইতেছ, আমার সমগ্র দায় দায়িত্ব তোমার উপর ন্যস্ত হয়। তুমি দানপত্র গ্রহিতা আমাকে বরাবর সেবা শুশ্রুষা এবং দেখাশুনা করিয়া আসিতেছ।

বর্তমানে আমি দানপত্র দাত্রী বৃদ্ধা হইয়াছি এবং এই বাদ্ধর্ক্য হেতু আমি দানপত্র দাত্রী উপরি উল্লিখিত ও নিম্ন তপশীল সম্পত্তি রক্ষনাবেক্ষন ও তত্বাবধান ও ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। আমার শরীর ক্রমশ ক্ষীণ ও দুর্বল হইয়া পড়িতেছে, কখন কি হয় বলা যায় না। আমার জীবিত কাল অবধি আমার সমস্ত ভরন পোষন দেখাশুনা ও সমস্ত দায় দায়িত্ব তুমি দানপত্র গ্রহিতা পালন করিতে বাধ্য থাকিবে বলায় আমি আমার উপরি উল্লিখিত ও নিম্ন তপশীল সম্পত্তি যাহার পরিমাপ কম বেশী ২ (দুই) কাঠা ৬ (ছয়) ছটাক ২৯ (উনত্রিশ) বর্গফুট বাস্তু জমি জমা মায় তদুপরিস্তিত একতল বিশিষ্ট পাকা বাড়ি যাহার পরিমাপ কম বেশী ১,২০০/- (এক হাজার দুইশত) বর্গফুট দান করিলাম। তোমার প্রতি স্নেহ পরবশ হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে দান করিব মনস্থ করিয়া তোমাকে বলায় তুমি আমার স্নেহের দান গ্রহন করিতে স্বীকৃত হইলে তোমাকে অত্র দানপত্র দলিল মূলে অদ্য তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দান করিয়া ও তাহাতে দখল প্রদান করিয়া আমি দানপত্র দাত্রী চিরতরে নিঃস্বত্ব ও বেদখল হইলাম। উক্ত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, হক হকিয়াত ছিল বা আছে তাহা আদ্য হইতে আমাতে লোপ ও ধ্বংশপ্রাপ্ত হইয়া তোমাতে বর্ত্তিল ও অর্শিল। তুমি অদ্য হইতে উক্ত জমি নিব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া দান, বিক্রয়, হস্তান্তরের সম্পূর্ণ ক্ষমতা ক্রমে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিশিক্তগনক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক, উহাতে আমি বা আমার অন্য কোন ওয়ারিশান তোমার ভোগ দখলে কোন প্রকার ওজর আপত্তি

করিতে পারিব না বা পরিবে না, কোন ওজর আপত্তি করিলে উহা সর্বদা বাতিল ও নামঞ্জুর এবং অগ্রাহ্য বলিয়া বিবেচিত হইবে এবং অত্র দানপত্র দলিল বলবৎ থাকিবে।

উক্ত সম্পত্তিতে তুমি আমার স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া অদ্য তারিখ হইতে নিব্যুর স্বত্বে ভোগ দখল করিতে থাক ইহাই আমার ইচ্ছা।

উক্ত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে কোনপ্রকার দায়াবদ্ধ করি নাই বা অন্য কাহাকেও দান, বিক্রয় করি নাই, উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে। উক্ত সম্পত্তির বর্ত্তমান আনুমানিক বাজার মূল্য ৯, ৯৫,০০০/- **(নয় লক্ষ্য পঁচানব্বই হাজার)** টাকা মাত্র হইতেছে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, অত্র দানপত্র লিখিত, পঠিত সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি তারিখ ইংরাজী সন ২০০৮ সালের ১৮ই জুন মোতাবেক বাংলা সন ১৪১৪ সালের ৩রা আষাঢ়

তপশীল

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ তৎপর কসবা, হাল পূর্ব যাদবপুর, সাবরেজিষ্ট্রি অফিস আলিপুর অধুনা শিবাদহ, পরগনা খাসপুর, অত্র

জেলা কালেক্টারীর ৫৬ নং তৌজি ভুক্ত, রেঃসাঃ নং - ৩, জেঃএলঃ নং - ২৫, মৌজা - নয়াবাদ গ্রাম, হাল দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১০৯ নংওয়ার্ডের অন্তর্গত, সাবেক ৫ ও ৬ নং খতিয়ান ভুক্ত, রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট জমি জমা বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুরের অধীন, হাল ১২৯ ও ১৩০ নং খতিয়ান ভুক্ত, সাবেক ১০২ (একশত দুই), হাল ১৯৮ (একশত আটানব্বই) নম্বর দাগে রাস্তার জমি বাদে কমবেশি ২ (দুই) কাঠা ৬ (ছয়) ছটাক ২৯ (উনত্রিশ) বর্গফুট বাস্তু জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত একতল বিশিষ্ট পাকা বাড়ি যাহার পরিমাপ কম বেশী ১,২০০/- (এক হাজার দুইশত) বর্গফুট তৎসহ উক্ত জমিতে যাতায়াতের জন্য উক্ত জমির দক্ষিণ পূর্ব দিকে ২০ (কুড়ি) ফুট প্রশস্ত রাস্তার যাবতীয় ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি যাহা অত্র সাফ দখিলী নক্সায় লাল রংয়ের রেখা দ্বারা সীমা চিহ্নিত ।

তপশীল সম্পত্তির চৌহদ্দি

উত্তরে	:	প্লট নম্বর ২৬।
দক্ষিণে	:	২০ ফুট চওড়া রাস্তা।
পূর্ব্বে	:	২০ ফুট চওড়া রাস্তা।
পশ্চিমে	:	শ্রীমতী দীপিকা রানী সাহার জমি।

CamScanner

অত্র দানকৃত সম্পত্তি আমি
দানপত্র গ্রহিতা স্বানন্দে গ্রহন
করিয়া সহি সম্পাদন করিলাম।

Shyam Shankar Jha

দানপত্র দাত্রীর স্বাক্ষর

ইসাদি :-

১/ Smt kakoli Jha
2, No CHHIT NAYABAD
P.O PANCHASAYAR
Kol - 700094

২/ Raju Ray
4/86 Bijaygar
Kol - 700032

মুসাবিদকারক

(শ্রী মনোজ পাল)
আইনজীবী
আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কোলকাতা - ৭০০ ০২৭।

কম্পিউটার মুদ্রক

Shyamal Saha
(শ্যামল সাহা)
আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কোলকাতা - ৭০০ ০২৭।

CamScanner

PLAN OF LAND AND R.T. SHED AT MOUZA NAYABAD

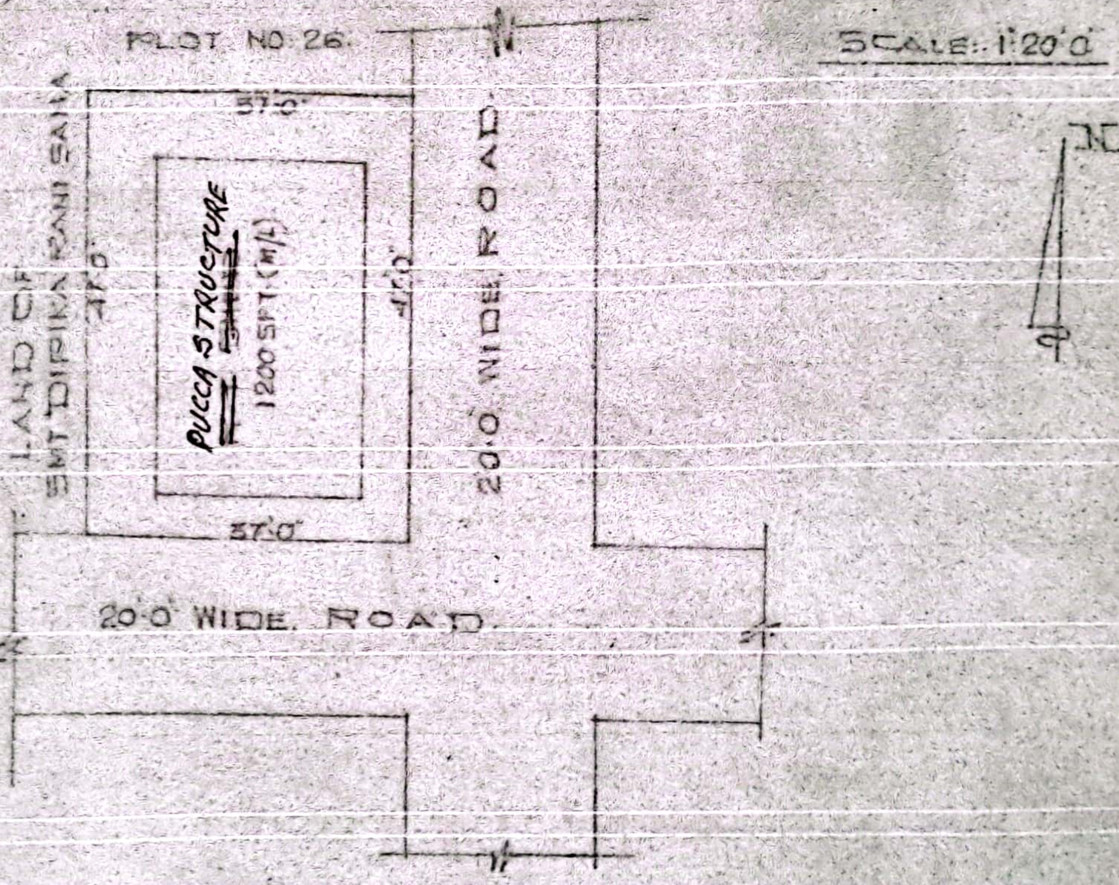
L. NO. 25, R.S. NO. 3, TOUZI NO. 56, C.S. KHATIAN NOS. 5 & 6, C.S.

DAG NO. 102, R.S. KHATIAN NOS. 129 & 130, R.S. DAG NO. 198.

P.S. PURBA JADAVPUR UNDER K.M.C. WARD NO. 109. DIST. 24 PGS (S)

AREA OF LAND: 2K 6CH. 29 SFT. (M/L) SHOWN IN RED BORDER.

PUCCA STRUCTURE: 1200 SFT. (M/L).



SIG. OF DONOR

SIG. OF DONEE.

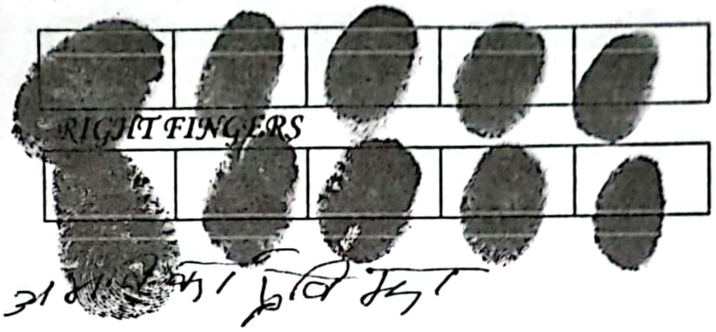
DRAWN BY N.C. DAS

FINGER PRINT PAGE

PHOTO

LEFT FINGERS

RIGHT FINGERS



अभिषेक कुमार

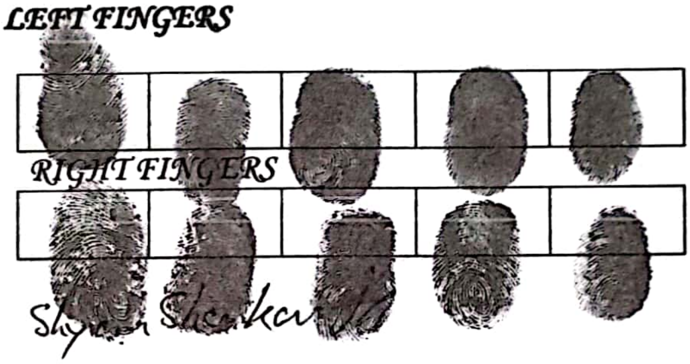
FULL NAME:

FULL SIGNATURE:

PHOTO

LEFT FINGERS

RIGHT FINGERS



Shyam Shankar

FULL NAME:

FULL SIGNATURE:

PHOTO

LEFT FINGERS

RIGHT FINGERS

FULL NAME:

FULL SIGNATURE:

PHOTO

LEFT FINGERS

RIGHT FINGERS

FULL NAME:

FULL SIGNATURE:

PHOTO

LEFT FINGERS

RIGHT FINGERS

FULL NAME:

FULL SIGNATURE:

CS CamScanner

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 12
Page from 5647 to 5658
being No 04238 for the year 2008.

(Rajendra Prasad Upadhyay) 19-September-2011
DISTRICT SUB-REGISTRAR-III OF SOUTH 24-PARGANAS
Office of the D.S.R.-III SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal

KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION

Sl. No. JU/XII 0176039

ASSESSMENT COLLECTION DEPARTMENT (BOROUGH-XII)

ORDER u/s 188(3) of KMC Act 1980 on Determination of Valuation

Mailing Address :

SRI SHYAM SANKAR JHA
2-NO. CHHIT NAYABAD
P.O.-PANCHASAYAR
P.S.-PANCHASAYAR
700094

Assessee No. : 311090892397

Premises Address :

3757,NAYABAD

Dear Sir/Madam,

The Annual Valuation of the aforesaid premises has been determined by the Municipal Commissioner / Hearing officer

on 19/08/2020 under section 188(2) / under section 192(2) of the Kolkata Municipal Corporation Act, 1980 as detailed below :

With effect from 1/2008-2009 quarter of

Copy of order :

1. Annual Valuation fixed at Rs. 13610 after determining under section 188(2)/ under section 192(2) of KMC Act, 1980
2. Quarterly Rate including HB Tax but excluding non-residential / commercial surcharges on the decided valuation as noted above is Rs. 1112.62 *
3. Proportionate Annual value for the portion used for non-residential / Commercial Purposes Rs. 0 and
4. Amount of surcharge thereagainst per quarter Rs. 0 *

* Quarterly Rate including H.B. Tax and non-residential/commercial surcharge on the decided valuation as noted above is :

Rupees One Thousand One Hundred Twelve Sixty Two Paise only

Rs. 1113

5. The entire amount of surcharge is recoverable from the occupier who uses it for commercial/non-residential purpose under section 230(b) of the KMC Act, 1980.

* *See reverse*

MUNICIPAL COMMISSIONER
KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION

Shyam Sh Jha

CamScanner

Sl. No. JU/XII 0176040

KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION
ASSESSMENT COLLECTION DEPARTMENT (BOROUGH-XII)
ORDER u/s 188(3) of KMC Act 1980 on Determination of Valuation

(14)

Mailing Address :

SRI SHYAM SANKAR JHA
2-NO. CHHIT NAYABAD
P.O.-PANCHASAYAR
P.S.-PANCHASAYAR
700094

Assessee No. : 311090892397

Premises Address : 3767,NAYABAD

Dear Sir/Madam,

The Annual Valuation of the aforesaid premises has been determined by the Municipal Commissioner / Hearing officer on 19/08/2020 under section 188(2) / under section 192(2) of the Kolkata Municipal Corporation Act, 1980 as detailed below :

With effect from 2/2013-2014 quarter of

Copy of order :

1. Annual Valuation fixed at Rs. 14970 after determining under section 188(2)/ under section 192(2) of KMC Act, 1980

2. Quarterly Rate including HB Tax but excluding non-residential / commercial surcharges on the decided valuation as noted above is Rs. 1309.88 *

3. Proportionate Annual value for the portion used for non-residential / Commercial Purposes Rs. 0 and

4. Amount of surcharge thereagainst per quarter Rs. 0 *

* Quarterly Rate including H.B. Tax and non-residential/commercial surcharge on the decided valuation as noted above is : Rupees One Thousand Three Hundred Nine Eighty Eight Paise only

Rs. 1310

5. The entire amount of surcharge is recoverable from the occupier who uses it for commercial/non-residential purpose under section 230(b) of the KMC Act, 1980.

* *See reverse*

MUNICIPAL COMMISSIONER
KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION

CamScanner

KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION

Sl. No. JU/XII U17бU38

ASSESSMENT COLLECTION DEPARTMENT (BOROUGH-XII)

ORDER u/s 188(3) of KMC Act 1980 on Determination of Valuation

Mailing Address :

SRI SHYAM SANKAR JHA
2-NO. CHHIT NAYABAD
P.O.-PANCHASAYAR
P.S.-PANCHASAYAR
700094

Assessee No. : 311090892397

Premises Address :

3757,NAYABAD

Dear Sir/Madam,
The Annual Valuation of the aforesaid premises has been determined by the Municipal Commissioner / Hearing officer on 19/08/2020 under section 188(2) / under section 192(2) of the Kolkata Municipal Corporation Act, 1980 as detailed below :

With effect from 2/2007-2008 quarter of

Copy of order :

1. Annual Valuation fixed at Rs. 13610 after determining under section 188(2)/ under section 192(2) of KMC Act, 1980

2. Quarterly Rate including HB Tax but excluding non-residential / commercial surcharges on the decided valuation as noted above is Rs. 1112.62 *

3. Proportionate Annual value for the portion used for non-residential / Commercial Purposes Rs. 0 and

4. Amount of surcharge thereagainst per quarter Rs. 0 *

* Quarterly Rate including H.B. Tax and non-residential/commercial surcharge on the decided valuation as noted above is : Rupees One Thousand One Hundred Twelve Sixty Two Paise only

Rs. 1113

5. The entire amount of surcharge is recoverable from the occupier who uses it for commercial/non-residential purpose under section 230(b) of the KMC Act, 1980.

* *See reverse*

MUNICIPAL COMMISSIONER
KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION

... GENERATED DOCUMENT THEREFORE SIGNATURE IS NOT NECESSARY

CamScanner

KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION

Assessment-Collection Department

0203653

HEARING NOTICE

With respect to the objection filed Under Section 186 or upon notice under section 184(3) of the Kolkata Municipal Corporation Act 1980

Notice No.

o the Owner/Person Liable to Pay/Lessee/Sub Lessee/Occupier/Hut Owner/Thika Tenant etc.

Mailing Address :

Notice No:- 269753
SRI SHYAM SANKAR JHA
2-NO. CHHIT NAYABAD
P.O.-PANCHASAYAR
P.S.-PANCHASAYAR
KOLKATA-94

Assessee No. 185/311090892397/176358

311090892397

The Hearing Notice in Original is to be produced at the time of Hearing.

SRI SHYAM SANKAR JHA,

remises No. /Hut No. and Street Name.

700094 311090892397

3757,NAYABAD

ake notice that the Annual Valuation (A.V.) of the above-mentioned premises has been proposed as follows :

AV is proposed under Unit Area Assessment (U.A.A.) System / Annual Ratable Value (A.R.V.) System	Proposed AV	w.e.f.	Proposed Gross Tax (Including HB Tax, Comm. S/C, if applicable) per quarter.	Proposed Tax after Capping * (as applicable) per quarter
	13610			2/2007-2008

For capping please refer to the Kolkata Municipal Corporation (Tax Capping) Regulations, 2017, available at https://www.kmcgov.in

n this connection a Notice was issued to above assessee under section

vi - Revaluation of the premises on estimated annual rent

184(3) / 184(4) / 184(4) read with section 185 of the Kolkata Municipal Corporation Act 1980)

nder reference No.

Jpon receipt of objection in writing, you are hereby informed that the said objection will be heard and determined y the Hearing Officer

n II Day 22/08/2020 SATURDAY Time 11:30

t the Municipal Office noted below.

'ou are requested to appear before the above noted Hearing Officer on the above noted date and time either ersonally or through authorised representative with all relevant documents, in support of your objection. If ou fail to remain present either in person or through an authorised representative at the time when your bjection will be taken up for consideration, the valuation will be determined ex-parte in accordance with law.

Date :

Assessment-Collection Department

18/08/2020 Unit, KMC

Municipal Commissioner
Kolkata Municipal Corporation

(For address and further information please see overleaf)

(This is a computer generated document, therefore signature is not necessary)

CamScanner

No. : JUXII
0203654

KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION

Assessment-Collection Department

HEARING NOTICE

With respect to the objection filed Under Section 186 or upon notice under section 184(3) of the Kolkata Municipal Corporation Act 1980

Notice No.

the Owner/Person Liable to Pay/Lessee/Sub Lessee/Occupier/Hut Owner/Thika Tenant etc.

ailing Address :	Assessee No.
Notice No:- 269754 SRI SHYAM SANKAR JHA 2-NO. CHHIT NAYABAD P.O.-PANCHASAYAR P.S.-PANCHASAYAR KOLKATA-94	311090892397 **The Hearing Notice in Original is to be produced at the time of Hearing.**

emises No. / Hut No. and Street Name.

700094 311090892397

3757,NAYABAD

ke notice that the Annual Valuation (A.V.) of the above-mentioned premises has been proposed as follows :

AV is proposed under Unit Area ssessment (U.A.A.) System / Annual Ratable Value (A.R.V.) System	Proposed AV	w.e.f.	Proposed Gross Tax (Including HB Tax, Comm. S/C, if applicable) per quarter.	Proposed Tax after Capping * (as applicable) per quarter
	13610			1/2008-2009

For capping please refer to the Kolkata Municipal Corporation (Tax Capping) Regulations, 2017, available at https://www.kmcgov.in

. this connection a Notice was issued to above assessee under section

vi - Revaluation of the premises on estimated annual rent

84(3) / 184(4) / 184(4) read with section 185 of the Kolkata Municipal Corporation Act 1980)

ıder reference No.

pon receipt of objection in writing, you are hereby informed that the said objection will be heard and determined y the Hearing Officer

ı II Day 22/08/2020 SATURDAY Time 11:30

: the Municipal Office noted below.

'ou are requested to appear before the above noted Hearing Officer on the above noted date and time either ersonally or through authorised representative with all relevant documents, in support of your objection. If ou fail to remain present either in person or through an authorised representative at the time when your bjection will be taken up for consideration, the valuation will be determined ex-parte in accordance with law.

ate :

Assessment-Collection Department

18/08/2020 Unit, KMC

Municipal Commissioner
Kolkata Municipal Corporation

(For address and further information please see overleaf)

CamScanner

KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION

Assessment-Collection Department

0203655

HEARING NOTICE

With respect to the objection filed Under Section 186 or upon notice under section 184(3) of the Kolkata Municipal Corporation Act 1980

(7)

Notice No.

To the Owner/Person Liable to Pay/Lessee/Sub Lessee/Occupier/Hut Owner/Thika Tenant etc.

Mailing Address :

Notice No:- 269755
SRI SHYAM SANKAR JHA
2-NO. CHHIT NAYABAD
P.O.-PANCHASAYAR
P.S.-PANCHASAYAR
KOLKATA-94

Assessee No.

311090892397

The Hearing Notice in Original is to be produced at the time of Hearing.

Premises No. / Hut No. and Street Name.

700094 311090892397

3757,NAYABAD

Take notice that the Annual Valuation (A.V.) of the above-mentioned premises has been proposed as follows :

AV is proposed under Unit Area Assessment (U.A.A.) System / Annual Ratable Value (A.R.V.) System	Proposed AV	w.e.f.	Proposed Gross Tax (Including HB Tax, Comm. S/C, if applicable) per quarter.	Proposed Tax after Capping * (as applicable) per quarter
	14970			2/2013-2014

** For capping please refer to the Kolkata Municipal Corporation (Tax Capping) Regulations, 2017, available at https://www.kmcgov.in*

In this connection a Notice was issued to above assessee under section

vi - Revaluation of the premises on estimated annual rent

(184(3) / 184(4) / 184(4) read with section 185 of the Kolkata Municipal Corporation Act 1980)

under reference No.

Upon receipt of objection in writing, you are hereby informed that the said objection will be heard and determined by the Hearing Officer

on II Day 22/08/2020 SATURDAY Time 11:30

at the Municipal Office noted below.

You are requested to appear before the above noted Hearing Officer on the above noted date and time either personally or through authorised representative with all relevant documents, in support of your objection. If you fail to remain present either in person or through an authorised representative at the time when your objection will be taken up for consideration, the valuation will be determined ex-parte in accordance with law.

Date :

Assessment-Collection Department

18/08/2020 Unit, KMC

Municipal Commissioner

Kolkata Municipal Corporation

(For address and further information please see overleaf)

(This is a computer generated document, therefore signature is not necessary)

CS CamScanner

Memo No 18/1471/Mut/Kasba dt 31/03/05

Form A

A Certificate of Mutation

(*See* Rule 63)

Shri
To. Sankar Basu s/o Late Bhupendra nath Basu vill- 114/D/1A
(Name and address of the applicant) Salimpur Road. P.S,

Reference 24/11/04 Jadavpur, Kolkatta - 31

He/She is informed that his/her name has been mutated in respect of the land described in the Schedule below :

The Schedule

1. District 24 Parganas (S)
2. Police Station Purba Jadavpur
3. Mouza Nayabad
4. J. L. No 25
5. Khatian No 129
6. Plot No. 198
7. Area 01 K 3 Ch 14.5 Sq Ft
8. Classification (as per R.O.R.) Sali

Office of the Addl. Block Land & Land Reforms Officer ... South 24 Parganas ... Welfare ... Kasba

30/3/05

Prescribed Authority u/s 50 of the
West Bengal Land Reforms Act, 1955

SBP., Kolkata-700 015.

Shyam ...

CamScanner

Memo No 18/1480/Mut/ Kasba dt 31/03/05.

Form A

A Certificate of Mutation

(*See* Rule 63)

To. Smt. Sahana Basu S/o Sankar Basu 114/D/1A, Salimpur Road P.S. Jadavpur Kolkata – 31

(Name and address of the applicant)

Reference.......... 24.12.04 ....

He/She is informed that his/her name has been mutated in respect of the land described in the Schedule below :

The Schedule

1. District .... 24 Pargana (S) ....
2. Police Station .... Purba Jadavpur ....
3. Mouza .... Nayabad ....
4. J. L. No .... 25 ....
5. Khatian No .... 129 ....
6. Plot No. .... 198 ....
7. Area .... 01 Cotta 03 Chta 14.5 SqFt ....
8. Classification (as per R.O.R.) .... Sali ....

30/3/05

Prescribed Authority u/s 50 of the
West Bengal Land Reforms Act, 1955

SBP., Kolkata-700 015.

CamScanner

Memo No - 18/mut/2687/BLLRO/ATM/Kasba/16/Dt 15.06.16

Form A

A Certificate of Mutation

(*See* Rule 63)

To Shyam Shankar Jha, S/o - Lt. B.N. Jha, 02, Chitt Nayabad, Panchasayar, P.S. - Purba Jadavpur, Garia, Kol - 94

(Name and address of the applicant)

Reference M/c No:- 1251/15

He/She is informed that his/her name has been mutated in respect of the land described in the Schedule below :

The Schedule

1. District South 24-Parganas
2. Police Station Purba Jadavpur
3. Mouza Nayabad
4. J. L. No 25
5. Khatian No RS- 129
6. Plot No. RS - 198
7. Area 3.199 dec / 02 cottah 06 chatak 29 Sqft.
8. classification (As per R.O.R) = Sali

Block Land & Land Reforms Office - & A.C.-M.W. ... Sonth 24-Pgs.

15/6/16

Prescribed Authority u/s 50 of the
West Bengal Land Reforms Act, 1955

SBP., Kolkata-700 015.

CamScanner

West Bengal Form No. 1077

L & L R
S B P M

খাজনার দাখিলা এবং বিবিধ তলব 6432643

প্রজার অংশ

১। জেলার নাম	২। থানার নাম ও তৌজি নং	৩। সার্কেলের নাম ও তহশীল ব্লক নং		৪। ভূমিসহায়কের রসিদ নং
দঃ ২৪ পঃ	টালিগঞ্জ	K.M.C.		৪৩/১৪
৫। মৌজার নাম ও জে.এল. নং	৬। জমাবন্দী নং	৭। খতিয়ান নং	৮। দাগ নং	৯। জমির পরিমাণ
নয়াবাদ-২৫		১২৯	১২৮	২কাঃ০৩ছঃ২৯ / ৩.৯৯৯ শ.
১০। প্রজার নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাকিন			১১। কাহার দ্বারা (খাজনা) দাখিল হইয়াছে	
শ্যামশঙ্কর ঝা			স্ব-কেন্দ্র	

M/C No: 1251/15 প্রজার উপর সালিয়ানা তলব

নগদ খাজনা	সার চার্জ	পথ কর	পূর্ত কর	শিক্ষা কর	বিবিধ		গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়		মোট
					খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি ১৭ (ক)	অন্যান্য ১৭ (খ)	সার চার্জ ১৮ (ক)	সেস ১৮ (খ)	
১২	১৩	১৪	১৫	১৬					১৯
১৮০/- ২৯/- ২০৯/-									

ওয়াশীল RR 7389130 dt. 07/09/15

	তিন সনের পূর্বেকার ২০	তৃতীয় সনের বাকি ২১	দ্বিতীয় সনের বাকি ২২	হাল সনের পূর্ববর্তী ২৩	হাল ১৪২৬ ২৪	সুদ ২৫	*অগ্রিম ২৬
খাজনা					১৮০/-		
সার চার্জ					২৯/-		
পথ কর							
পূর্ত কর							
শিক্ষা কর							
খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি							
অন্যান্য							
গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয় (ক) সার চার্জ							
(খ) সেস							
মোট					২০৯/-		
বাদ মিনাহ							২০৯/-

The collection is made provisional on the basis of present use without any prejudice to applicability of provisions u/s 23 of W.B.L.R Act u/s 4B, 4C & 4D of WB L.R Act.

মোট আদায় (কথায়) দুইশত নয় টাকা মাত্র

আদায়কারী কর্মচারীর সহি ও তারিখ 22/09/15

*যে সনের বাবদ ওয়াশীল তাহা লিখুন।

দ্রষ্টব্য ঃ চেকের দ্বারা খাজনা দেওয়া হইলে এইখানে তাহার সবিশেষ বিবরণ লিখিতে হইবে।

SBP., Kolkata-700 015.